

Số: 72/TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 6 tháng 11 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 129 /CV

Ngày 09 tháng 11 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 14/2018/KDTM-ST ngày 23/11/2018 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 409/QĐ.CCTHADS ngày 6/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 51/QĐ.CCTHADS ngày 30/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 41.2020/Vt – CNHN ngày 3/11/2020 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 26 tờ bản đồ số 7G-I-10 tại địa chỉ 151 tổ 35 cụm 5 phường Liễu Giai, quận Ba Đình – Hà Nội thuộc quyền sở hữu của ông Văn Viết Lợi và bà Ngô Thị Mỹ Lương - giấy CNQSDĐ AB 677347 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 20/12/2005 mang tên ông Văn Viết Lợi và bà Ngô Thị Mỹ Lương. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H.2348/2005/QĐUB và 3042.2005.

**Giá khởi điểm là:** : 4.638.704.400đ làm tròn là: 4.639.000.000đ (Bốn tỷ sáu trăm ba mươi chín triệu). Giá trên sẽ là giá khởi điểm để làm căn cứ bán đấu tài sản theo quy định.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:
- Từ ngày 9/11/2020 đến 10 giờ 00 phút ngày 11/11/2020.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;
- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Mai Phương**